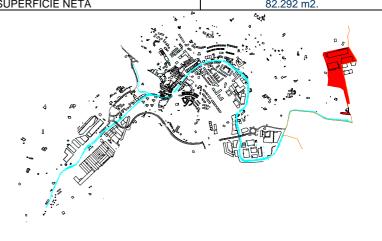


AZKOITIKO PLANGINTZARAKO ARAU SUBSIDIARIOAK NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE AZKOITIA

FICHA URBANÍSTICA DEL AREA DATOS GENERALES CLASIFICACION SUELO URBANO SUPERFICIE TOTAL CALIFICACION ACTIVIDADES ECONOMICAS SUPERFICIE NETA 82.292 m2.





SISTEMAS GENERALES						
SISTEMA GENERAL DE CAUCES	E-3	0 m2.				
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	D	0 m2.				
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	E-1	0 m2.				
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	F	0 m2.				
ACTIVIDADES ECONOMICAS	B-1	82.292 m2.				
SUPERFICIE TOTAL	82.292 m2.					

COMPRENDE LAS ANTIGUAS AREAS	SUPERFICIE AFECTADA M2.		TIPO DE	OCUPACION EN PLANTA			
COMPRENDE LAS ANTIGUAS AREAS			ACTUACION	ACTUAL	CRECIMIENTO	TOTAL	
AREA 57 BASARTE	TOTAL	74.430	CONSOLIDACION	24.277	9.706+500	34.483	
INCORPORACION DE SUELO	TOTAL 74.430		CONSOLIDACION	24.277	7.700±300	34.403	
			·	-			

TOTAL	24.277	10.226	34.483
PORCENTAJE DE OCUPACION EN PLANTA	0.43 m2./m2.		
OCUPACION MAXIMA DE LA PARCELA		74%	

	EQUIPAMIENTOS													
ESCOLAR		SANITARIO		SOC.CU	C.CULTURAL ADMINI		ADMINISTRATIVO		RELIGIOSO		DEPORTIVO		OTROS	
PARC.	EDIF.	PARC.	EDIF.	PARC.	EDIF.	PARC.	EDIF.	PARC.	EDIF.	PARC.	EDIF.	PARC.	EDIF.	

	ESPACIOS PUBLICOS (SUPERFICIES APROXIMADAS)									
VIALES			APARCAM.	ADADCAM		S	JARDINES	BIDEGORRI	PLATAFORMA	
			AFARCAIVI.		PLAZAS		JARDINES	BIDEGORKI	TRANVIA	
10	.911	m2.	335 PLAZAS	m2.	3.478	m2.	m2.	m2.	m2.	



AZKOITIKO PLANGINTZARAKO ARAU SUBSIDIARIOAK NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE AZKOITIA

OBJETIVOS

Area consolidada en la que se encuentran sin desarrollar una parcela y, parcialmente, otra que no han agotada la edificabilidad máxima establecida (500m2).

DESARROLLO de la A.A- 25-1 (Superficie: 19.286 m2. + 4.097 m2. = 23.383 m2.) SUELO URBANO CONSOLIDADO

Se llevará a cabo una ligera modificación de los límites actuales del Area 25, que supone, por un lado, la incorporación de una mínima parcela de regularización del Area y, por otro lado, la disminución de la actual parcela de equipamientos, que se compensará desde la incorporación de unos terrenos, 4.097 m2., situados junto al área 31 "Basarte Norte", que quedarán como parcela de equipamientos.

Actuación directa, en el caso de modificaciones de las alineaciones u otras, se resolverán mediante un Estudio de Detalle.

Ocupación en planta: 9.706 m2.

Sección: PB + entreplanta en el 30% de la edificación

Altura máxima: 12,00 m.

El Ayuntamiento podrá modificar las alturas por necesidades de producción u otras circunstancias.